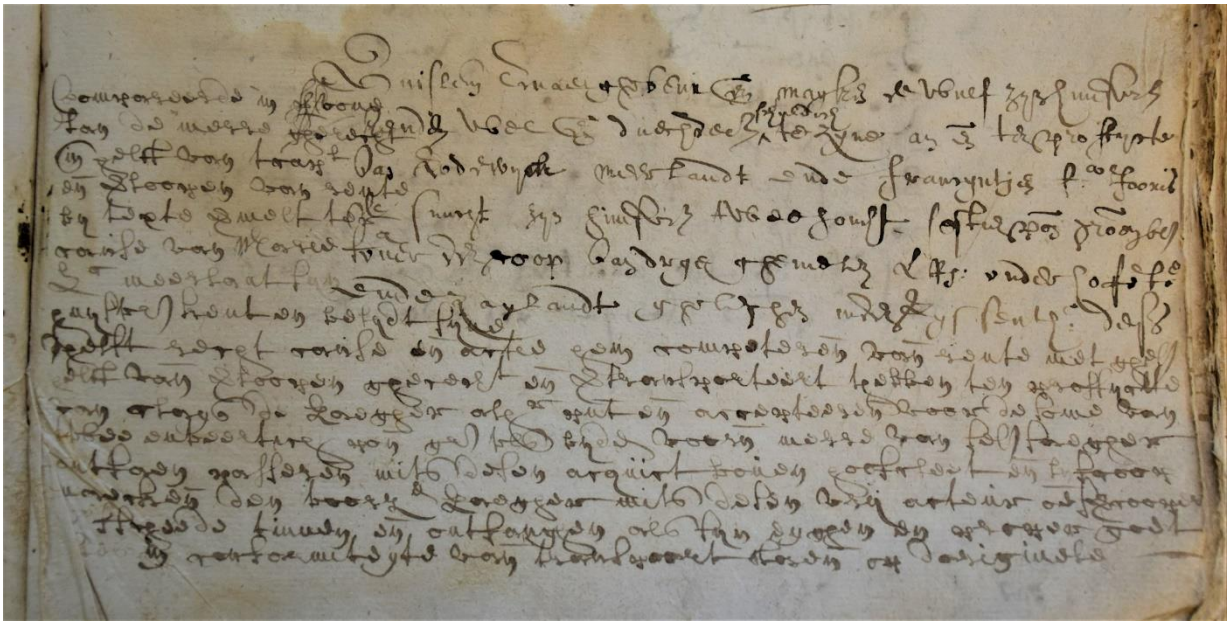
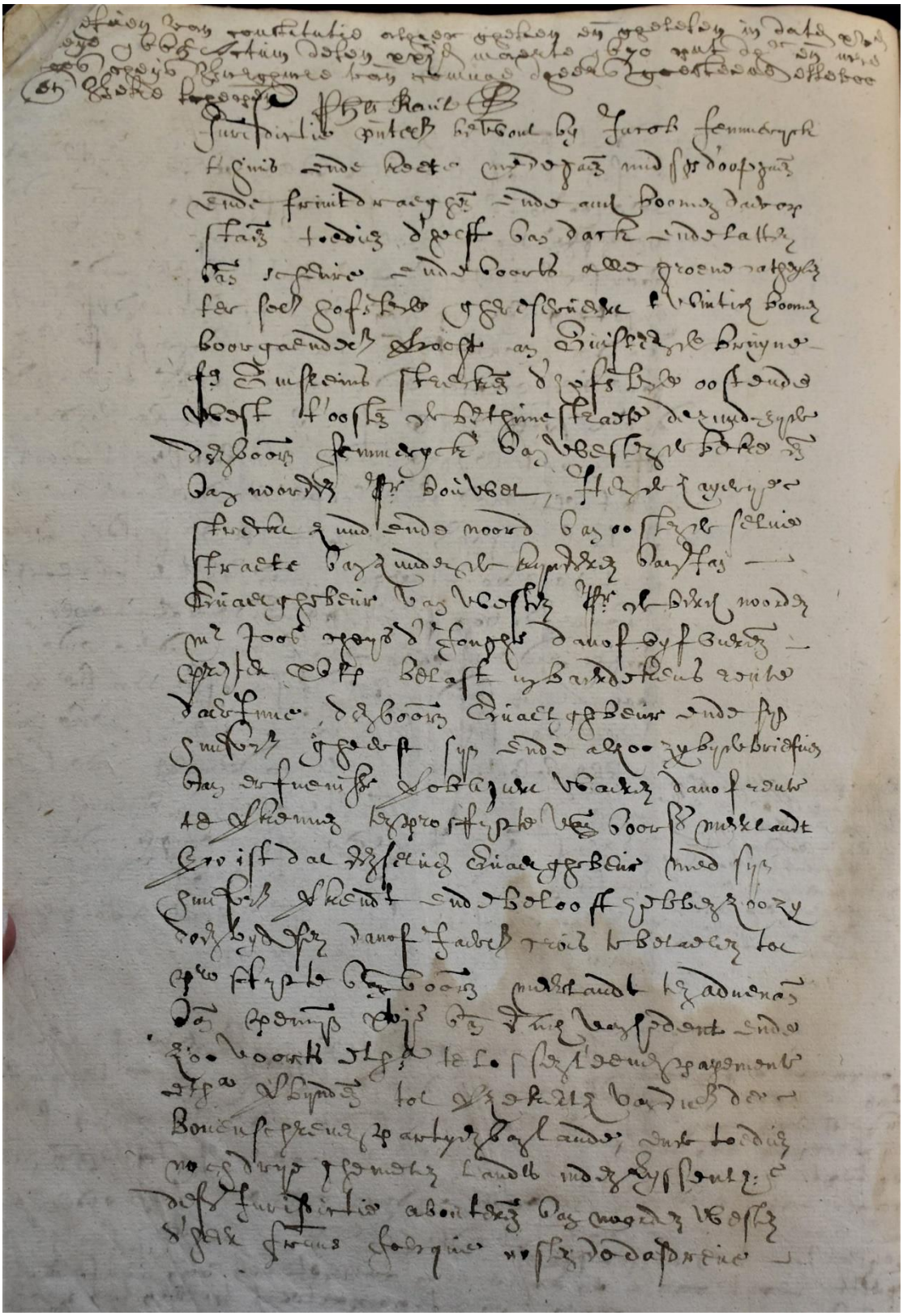
12 oktober 1637 – **Guislein Quaghebeur koopt boerderij in de Bethunestraat** -
SAP 398 – Guido Vandermarliere – Raymond Verhaeghe – Sabine Top

Met de register van 'de renten' door te nemen kwam ik de onderstaande akte tegen.
We geven deze hier eerst in zin geheel weer.



Guislein *of Guislinus* Quaghebeur ende Mayken de Wulf zyn huusvrauwe –
kenden wel ende duechdelick schuldich te zyne an ende ten proffycte van **Lodewyck Meerlandt ende Fransyntjen filia Jooris de Snucht** zyn huusvrauwe -
twee hondert sestich ponden grooten vlaemsch –
over den coop van drye ghemeten l roeden onder hofstede ende zaylandt gheleghen inden **Lyssenthouck** deser jurisdictie –
presentelick bewont by **Jacob Femmeryck** -
thuus ende keete medegaende midsghaders d'opgaende ende fruutdraeghende ende andere boomen daerop staende-
toedien d'helft van t'dack ende latten vande scheure ende voorts alle groene catheylen ter selver hofstede –
ghereserveert twintich bomen voorgaendelick vercocht an Guislein de Bruyne filius Guisleins -
streckende d'hofstede –
oostende wet t'oosten **de Bethunestraete** - de zuudzyde den voornoemde Femmeryck - van westzyde **de Beke** ende van noorden Pieter Bouwet -

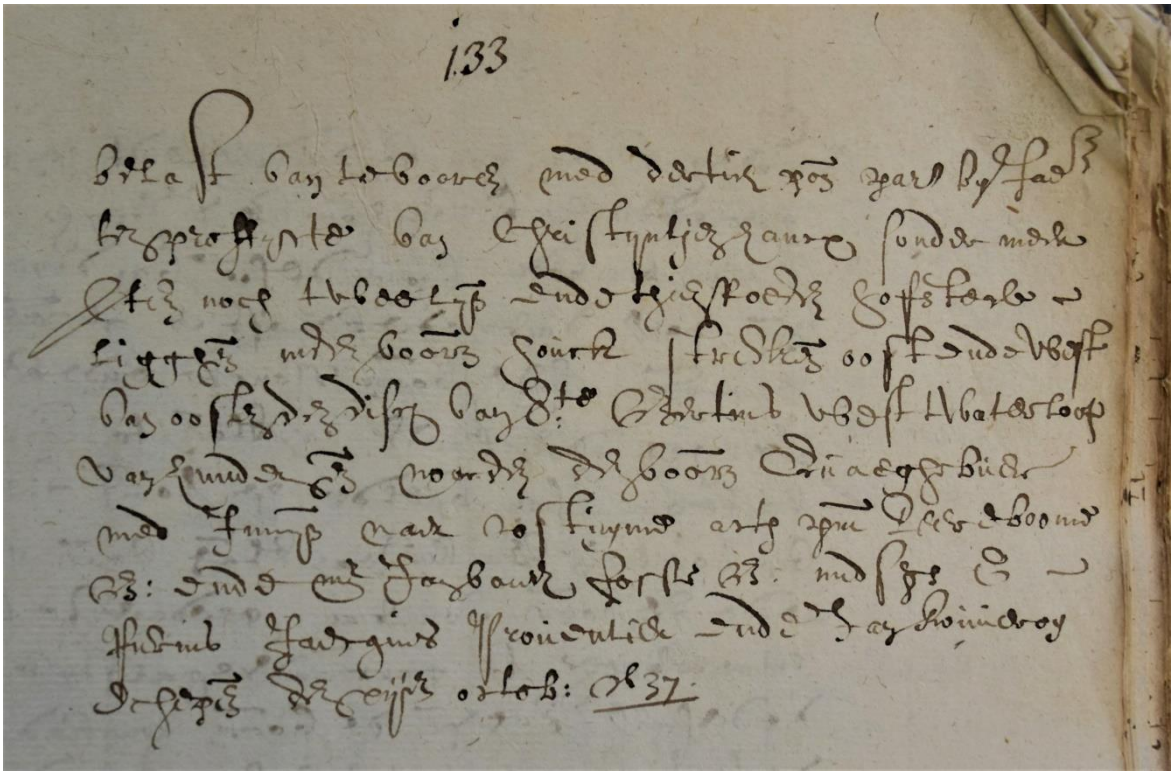


Item **de zagerye** staende zuud ende noord – van oosten de selve straete - van zuuden de kynderen van Jan Quaghebeur - van westen Pieter de Berch - noorden meester Joos Cheys de jonghe –
danof vyf vierendeel preter xv roeden belast i**nde Baerdekensrente** -
daerinne den voornoemde Quaghebeur end syn huusvrauwe ghe-erft syn

ende alsoo zy byde briefven van erfvenisse verobligiert waeren danof rente te verkennen ten proffycte van de voorseide Meerlandt –

soo ist dat den selven Quaghebeur med syn huusvrauwe verkendt ende belooft hebben - zoo zy doen by desen danof **jaerelick crois** te betaelen tot proffyctte vande voornoemde Meerlandt ten advenante van de penningh xvj –
vande dach van hedent ende zoo voorts etc.
te lossen t'eenen payemente etc.

verbyndende tot verzekerthede van diere de bovenschreven partyen van lande ende toedien **noch drye ghemeten landts inden Lyssenthouck** deser jurisdictie -
aboutterende van noorden -
westen d'heer Frans Folcque –
oosten de Dasdreve –
belast van te vooren med dertich ponden parisis by jaere ten proffycte van Christyntjen Hancx sonder meer
Item noch twee lynnen ende thien roeden hofstede ligghende inden voornoemde houck - streckende oosten ende westen - van oosten den disch van Sinte Bertins - west t'waterloop - van suuden ende noorden de voornoemde Quaghebuer –
med inninghe naer costuyme -
Actum present Peereboome - burghmeester ende meester Jan Vande Fosse – burghmeester - midsghaders - G. Pierins - Proventier end Jan Rouveroy - schepenen
den xijde octobris 1637



Eerst hier en daar een woordje uitleg/
Het gaat hier over het aangaan van een rente bij de koop van de hofstede.

Guislinus of Gislein Quaghebeur koopt samen met zijn vrouw Mayken Dewulf de hofstede met erf en was verplicht om voor 260 pond grooten Vlaams een lening aan te gaan bij Lodewijk Meerland en zijn vrouw Francyntje Desnucht.
De lening loopt aan de gebruikelijke 'de penning 16' of 6 ¼ procent en het kapitaal kan in één keer afbetaald worden.
Eigenaardig genoeg zegt men niet hoeveel de 'crois' per jaar zal bedragen.

Guislein Quaghebuer koopt daarvoor 3 gemeten en 50 roeden waaronder de hofstede en een zaailand met daarbij het huis en de keete en de opgaande en fruitdragende en andere bomen.
Dus de boerderij was erbij met de 'keete'. Of dit een 'hommelkeete' was, wordt niet gepreciseerd. De 'opgaande' bomen, waren die bomen die men liet uitgroeien – de fruitdragende, waren de fruitbomen en de 'andere' bomen waren de knotbomen – meestal wilgen langs de beek, maar ook andere bomen werden geknot.
Daarnaast kocht Guislien ook nog de helft van het dak en de latten van schuur.
Waarschijnlijk zal de andere helft reeds van hem geweest zijn.
Het kan ons nu vreemd overkomen dat men 'het dak en de latten' van de schuur koopt – maar in het verleden was dit het eigendom van de proprietaris – terwijl de 'plak' of het leem van de muren en de 'glei' of het stro van het dak - door de huurder moest onderhouden worden.
En zoals we zagen werd de boerderij op dat moment nog verhuurd aan Jacob Femmeryck.

Verder zien we dat de hofstede in de Lyssenthoek ligt en zich uitstrekt tussen de Bethunestraat en de beek – de huidige Winterbeek. De grond richting de 'Boonaert' of het noorden was van Pieter Bouwet en de andere kant op was van Femmeryck.

Daarnaast koopt Ghislein Quaghebeur ook nog de 'zagerij' die ook langs de Bethunestraat ligt 'danof vyf vierendeel preter xv roeden' of 5 vierendeel min 15 roeden - belast in de Baerdekensrente.

De 'Baardekensrente' is de grondrente die aan de heer van Poperinghe – de prelaat en de abdij van Sint Omaars – diende betaalt te worden. Voor de Lyssenthoek werd die grondrente – om volstrekt onduidelijke redenen - de Baardekensrente genoemd.
Het is de enige grondrente van Poperinghe – tenminste van buiten de poort of het port – dat een specifieke naam heeft en dat er ook op wijst dat deze grondrente stokoud is.
Ghislein Quaghebeur wordt dan ook in dit stuk erf 'ge-erft' wat gewoon wilt zeggen dat hij hiervan eigenaar wordt.
Als 'verzekering' of als borg voor de lening kan Ghislein twee stukken grond inbrengen, waarvan hij dus eigenaar is.
Het eerste stuk grond is 3 gemeten groot en ligt langs de Dasdreef – dus kort bij de hoeve die hij gekocht heeft.
Het tweede stuk grond is slechts 2 lijnen en 10 roeden groot en ligt tevens in de Lyssenthoek.

Deel van de 'latten' van de huidige grote schuur

Naar aanleiding van de vondst van de voorgaande akte – vroeg ik **Sabine Top – die samenwerkt met Raymond Verhaeghe** *rond hun stamboom – of zij al meer hadden gevonden rond deze Gislein of Gislenus Qua-t-ghebeur.*
Raymond Verhaeghe *stuurde ons deze belangrijke aanvulling – hij schreef:*

Interessant. Tot hiertoe vond ik volgende kinderen van **Guislain Quaghebeur-Dewulf :**

- Gislenus Quaghebeur x Maria Dewulf

1617, 22 mei sponsalia Gislenus Quaghebeur x Maria sWulfs/Dewulf
t: Gislenus Quaghebeur, Maria sWulfs

3 juni huwelijk
t: Gislenus Quaghebeur, vader , Jan Dewulf
in de Onze LievVrouwparochie
1618, 1 mei Francisca Gislenus Quaghebeur/Francisca Dewulf
in Westvleteren
1620, 15 nov Maria Jan Dewulf/Petronella Quaghebeur
1622, 1 nov Gislenus Petrus Calf (Watou)/Petronella ux Maillart Huughe
(Poperinge)
1624, 5 feb Maria Mattheus Quaghebeur (Poperinge)/Christina ux Jan Dewulf
in StB
1621, 12 dec Gerardus Gerard Vandemaresche/Francisca Buels
1626, 7 mei Christina Nicolaus Dewulf/Christina Quaghebeur
1627, 12 dec Petrus Petrus Breet/Francisca Sagers (gedoopt in Westvleteren)
1629, 14 okt Joannes Joannes Develve/Nicola Buns (= Quaghebeur?)
in OLV
1636, 12 jan Jan Ol Lefebure (StJ)/Joanna Dewulf (na ruim 18 jaar??)

De gerestaureerde bakoven

De koop van die hoeve dateert van een jaar na de laatste geboorte ten huize Quaghebeur-Dewulf. Als je de tekst van deze koopakte legt naast de deelloten 322-011v en -036v - dan zijn er enkele opvallende namen die terugkeren.
- Koper **Guislain Quaghebeur** was een zoon van **de landmeter** Guislain Quaghebeur - Peroone Dehurtere (dochter van Jan).
Verkoper **Louis Meerlandt** was een zoon van Jan Meerlandt de oude - Louise Dehurtere (dochter van Pieter).
Familieband tussen deze beide dames Dehurtere?

- Verkoper **Louis (Lauwyck) Meerlandt** had een zus Christine die gehuwd was met Maillard Quaghebeur (vermoedelijk een zoon van Jan Quaghebeur-Mayken Inghelaert/Inghelbert).
Deze Maillard en zijn vrouw Christine stierven in 1628 door de pest.
Ze hadden een dochtertje Christine dat een achttal jaren later (1635-1636) ook gestorven is, nog steeds als minderjarige.
Vermoedelijk is het erfdeel van haar grootouders langs moederszijde (dus van de familie Meerlandt-Dehurtere) daarbij logischerwijze teruggekeerd naar de familie Meerlandt.

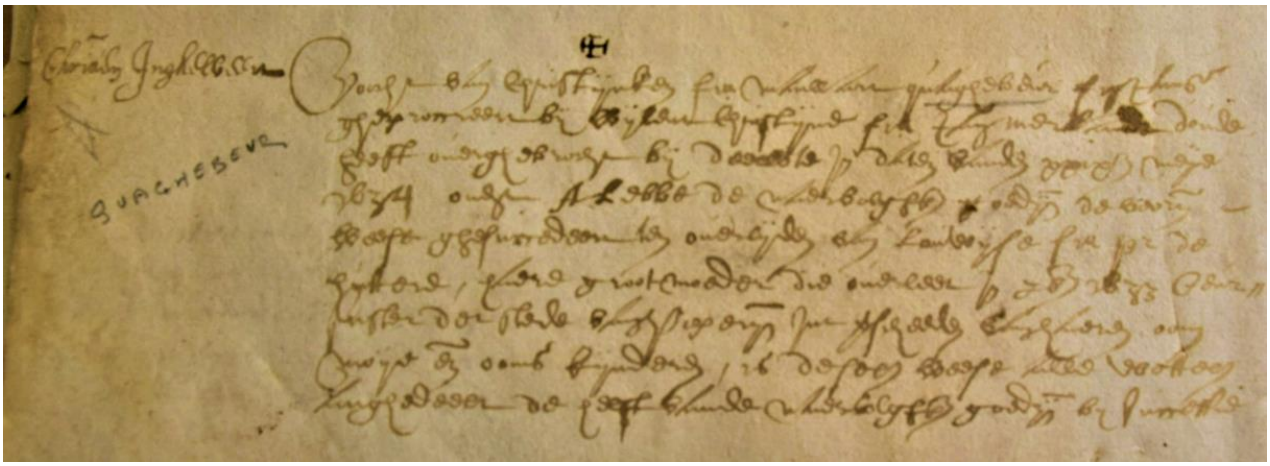
Is het die grootouderlijke hoeve die nu aangekocht wordt door Guislain Quaghebeur?
Jammer dat in die tijd geen kadaster met nummers bestond. Zou Guislain Quaghebeur een kozijn zijn van Maillard?

Om één en ander te bewijzen haalt Raymond twee deelloten aan.
Een deellot – ten minste in de 'wezerieboeken' is de opsomming van wat een wees toekomt bij een erfenis.

De deelloten:
322-011V
Ghilein Debruijne fs Ghileins, Christiaen Inghelaert, François Quetstroy fs Jooris vooghden van **Christyncken** de achterghelaeten weeze van wylent Maillart Quaghebeur en Christyne filia Jan Meerlandt
hebben overghebrocht by deellot in daeten van VIIIe mey 1628 ondertekend A Lebbe de naervolghende goederen de zelve weeze ghesuccedeert by den overlyden van voorseide haere vader ende moeder ghestorven vande contagieuse ziekte[1], en zijn de weezepennynghen gheprocedeert van vercochte meublen zuver boven alle schulden clevend an de voorschreven

[1] Contagieuse ziekte – de pest

vooghden, croiserende de pennynck XVIe, de somme van IIIIC IIIIXXXV # V sch VI d p .
Hiermede wese voldaen van voorseide successie.
Actum ter weezerie den 8e mey 28.
In staete 1629,1630. De vooghden kennen hemlieden boorghe en principaelick voor ander en een voor al, voor de voorseide weezepennynghen
present Peereboome burghmeester - Wyts voortgeschreven den II 7br 1630. In staete of gherekent tot 1636. Obiit de weeze. Obiit.

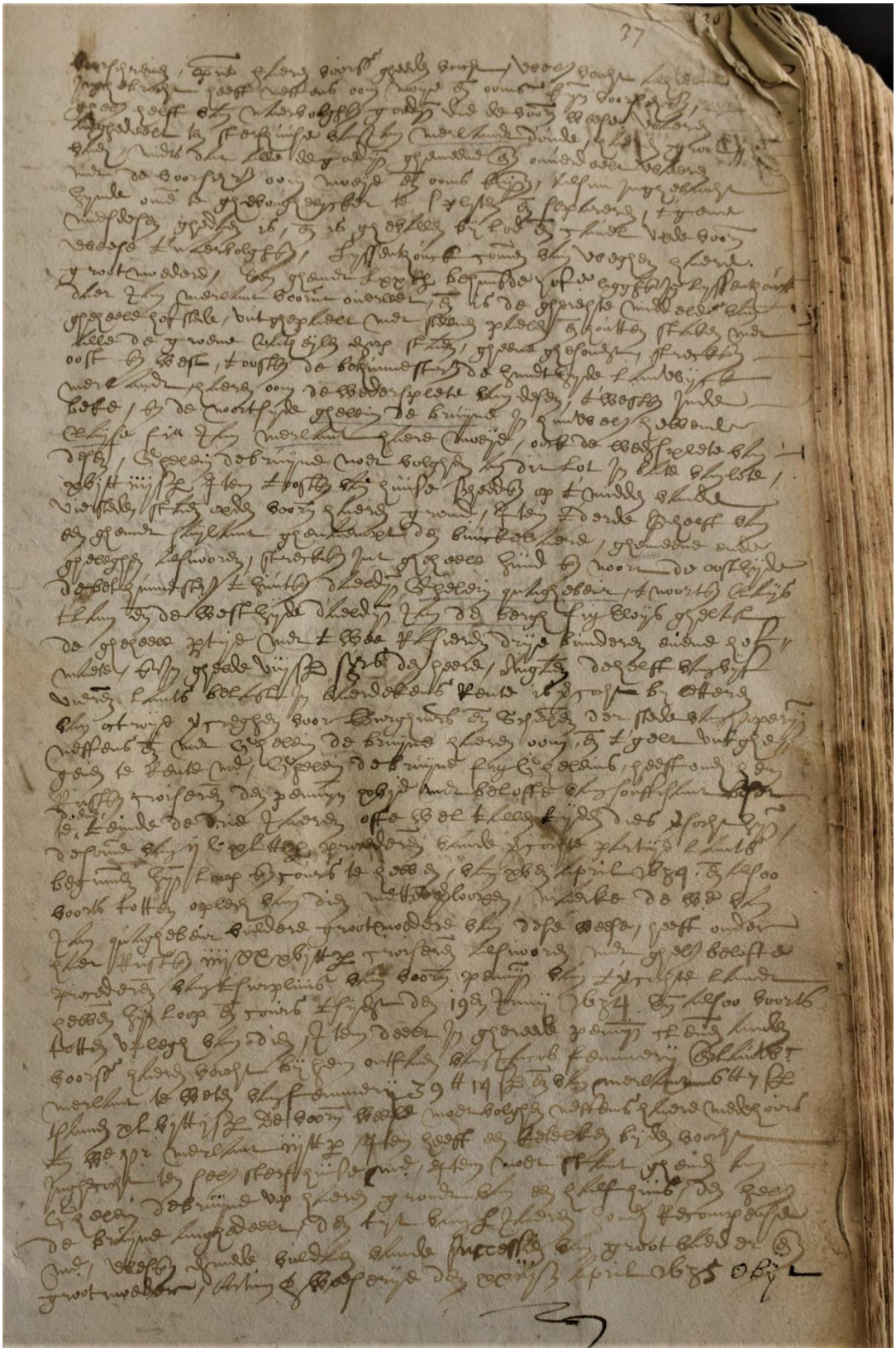


322-036v
Christiaen Inghelbeert voocht van Christijnken filia Maillart Quaghebeur in t'huwelick gheprocreert bij wijlen **Christijne filia Jan Merlandt d'oude**

heeft overghebrocht bij deellote in daten van den XXIX meye 1634 ondertekent A Lebbe de naervolghende goedynghen de voornoemde weeze ghesuccedeert ten overlyden van **Lauwijse filia Pieter Dehuttere** haere grootmoeder die overleet in j... 1633 –
ceurzuster der stede van Poperynghe
in t'verscheede – *deling* - van haeren oom, moeye en ooms kinderen;
is deselve weese alle wettelick anghedeelt de helft vande naervolghende goedynghen by successie voorschreven –
present haeren voorseide gheëde voocht, -
welcke voocht alhier inghebrocht heeft neffens oom, moeije en ooms kynderen voorschreven, ghelycke helft vande naervolghende goedynghen die de voornoemde weese waeren aenghedeelt ten sterfhuyse van Jan Meerlandt d'oude - haeren grootvader,
midts dan alle de goedynghen ghemeene en onverdeelt waeren met de voorschreven oom, moeije en ooms kynderen, alsnu inghebracht zynde omme te ghevoughelycke te splijten ende separeren t'gonne mids desen ghedaen is,
ende is **ghevallen bij lod ende cavel** van de voornoemde weese t'naervolghende:
Lyssenthouck commende van weghe haere grootmoedere.

Een ghemet LXX roeden behuusde hofstede ligghende in de **Lyssenthouck** daer Jan Merlant voorn(oemd) overleet, en is de gherechte middele van gheheele hofstede,
vutghepaelt met steenen paelen en houtten staken met alle de groene catheijlen erop staende, gheene ghesondert, -
streckende oost en west - t'oosten de Bethunestraete -
de zuutzyde Lauwyck Merlandt, haeren oom, de wedersplete van desen -
t'westen in de beke, en de noortzyde Ghelein Debruijne in 't huuwelick hebbende Claise filia Jan Merlandt - haere moeije,

oock de wedersplete van desen;



Ghelein Debruijne moet volghen an dit lot in bate van lote XVI # IIII schele .
Item t'oosten van huuse scheedende **op t'midden van de vierstede** staend op den voornoemde haere grond.

Item t'derde in de helft van een ghemet zaijlant ghenaempt **de Buuckelaere**[2],
ghemeene ende gheleghen alsvooren, streckende in t'gheheele zuud en noort,
de oostzyde de Bethunestraete, t'zuuthende daeldynghen Ghelein Quaghebeur, t'noorthende Clays T'lam en de westzyde d'aeldynghen Jan Debergh filius Eloys,
ghelast de gheheele partije met twee rasieren drije bunderen ende ene hofmaete en in ghelde VIII schele t'jaers de heere.

Aengaende de helft van vijf vierendeel lants belast inde **Baerdekens rente** is vercocht by letteren van octroije vercreghen voor burghmeesters en schepen der stede van Poperynghe neffens en met Ghelein Debruyne haeren oom, en tgelt vutghegeven te rente –
Ghelein Debruijne filius Gheleins heeft onder hem rustende - croiserende de pennyngh XVIe - met belofte van souffisant beset te doene t'einde de drie jaeren ofte wel t'alle tijden dies versocht zynde de somme van II £ XLII schele parisis procederende van de vercochte partije lants beginnende zijn loop en cours te hebben van XVe april 1634, ende alsoo voorts totten oplech van dien metten verloopen.

Vandermaelenkaart – 1846 - 1854

Maeike de wedewe van Jan Quaghebeur - Huldere grootmoedere van dese weese heeft onder haer rustende IIIIXXXVI # parisis croiserende alsvooren met ghelycke belofte procederende van t'surplus van voornoemde pennijnghen van t'vercochte landt,
hebbende zijn loop ende cours t'sydert 19e junij 1634en alsoo voorts totten uplegh van dien.
Item deelt in ghereede pennynghen clevende anden voorseyde haeren voocht bij hem ontfaen van Jacob Jacob Femmerij en Lauwick Merlant, te weten van Femmerij 39#14 schele ende van Merlant V# 7 schele t'saemen XLVI # I schele.
De voornoemde weese moet volghen neffens haere medehoirs an wed. Pieter Merlant III # pond.
Item heeft een ketelken bij de voorseide inghecocht ten selve sterfhuuse –

[2] De buuckelaere – of de Beukelaar – een stuk grond met beukebomen op – ligt dus langs de Bethunestraat – aan dezelfde kant van de boederij.

Item moet t'lant gheven an Ghelein Debruine up haeren grondt van een half huus, de selve Debruijne anghedeelt den tijt van sjaeren zonder recompense - memorie.
Wesende hiermede vuldaen van de successie van grootvaeder en grootmoeder.
Actum ter weeserije den XXIIIe april 1635. Obijt.

groet,
Raymond

De 'kleine' schuur werd door Eddy en Dana Boerjan luxueus ingericht als gastenverblijf – waar men kan overnachten. Het geheel werd door hen 'Ter Winterbeke' gedoopt.

‘Ter Winterbeke’ is te boeken via:

https://www.booking.com/hotel/be/39-ter-winterbeke-39.nl.html?aid=311093&label=39-ter-winterbeke-39-IQlEwzwSZDKuLZljngZGdQS477329221878%3Apl%3Ata%3Ap1%3Ap2%3Aac%3Aap%3Aneg%3Afi%3Atikwd-1638323947085%3Alp1001286%3Ali%3Adec%3Adm%3Appccp%3DUmFuZG9tSVYkc2RlIyh9YXL5GV3cgz10F4ERQsh6W6o&sid=a37fbf1e819ee4f842163662a09bc13e&dest_id=-1967714&dest_type=city&dist=0&group_adults=2&group_children=0&hapos=1&hpos=1&no_rooms=1&req_adults=2&req_children=0&room1=A%2CA&sb_price_type=total&sr_order=popularity&srepoch=1655717356&srpvid=8a2942b5560a00e8&type=total&ucfs=1&activeTab=photosGallery